

**Opis przedmiotu zamówienia: Usługi wulkanizacyjne pojazdów służbowych ZZ Tczew**

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie rocznych przeglądów wraz ze sporządzeniem protokołów kominiarskich i kwartalnych usług czyszczenia przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach biurowych i mieszkalnych Zarządu Zlewni w Tczewie w roku 2020.
2. Termin realizacji zamówienia: 2020 r.
3. Opis przedmiotu:
  - 1) Miejsca, które dotyczy zamówienie (Zestawienie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i biurowych stanowi załącznik nr 1):
    - a) Budynki mieszkalne:
      - Mątowy Wielkie 88, 82-213 Miłoradz;
      - Rozajny Małe 9, 82-521 Czarne Dolne;
      - Jarzębina 5, 82-420 Ryjewo;
      - Międzytęż 59, 83-122 Wielkie Walichnowy;
      - Gniazdowo 58, 82-112, Ostaszewo;
      - ul. Wiślana 83, 82-103 Drewnica;
      - Boręty 58, 82-224 Lichnowy;
      - ul. 10 Marca 3, 82-224 Lisewo Malborskie;
      - ul. Wałowa 2, 83-020 Kieżmark;
      - Leszkowy 54, 83-020 Cedry Wielkie;
      - Koźliny 4, 83-022 Suchy Dąb;
      - Steblewo 2A, 83-022 Suchy Dąb
      - Czatkowy 57A, 83-110 Tczew
      - Kończyce, 36/1, 86-170 Nowe;
    - budynki biurowe:
      - Korzeniewo Port ul. Wiślana 11, 82-500 Kwidzyn.
      - ul. Wodna 14, 83-110 Tczew;
      - ul. Kniatek 83-170 Nowe;
      - Wielki Lubień 81, 86-134 Dragacz.
  - 2) Zakres prac kominiarskich:
    - Czyszczenie przewodów kominowych i wybieranie sadzy (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) po wcześniejszym zawiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego i najemców lokali, i otrzymanie przez nich potwierdzenia wykonania usługi;
    - Sprawdzanie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) na ciąg i drożność.
    - Wykonanie Protokołów z rocznego przeglądu, które muszą zawierać:
      - szkice dachu, przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
      - określenie na planie położenia budynku,
      - zaznaczenie funkcji każdego przewodu i do którego mieszkania przynależy,
      - zaznaczenie wkładów kominowych w poszczególnych przewodach i ich parametry,
      - wnioski
    - Opiniowanie przewodów kominowych do Zakładów Gazownictwa oraz Wydziałów Architektury, innych instytucji i na potrzeby Wód Polskich.

- Przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych z przedłożeniem wniosków Zamawiającemu o ich stanie ze wskazaniem wykonania prac eliminujących niebezpieczeństwo użytkowania przewodów kominowych.
- Udrożnienie przewodów kominowych w razie ich niedrożności poza kwartalnymi przeglądami.
- Wyjazdy na zgłoszenia o niedrożności przewodów czy innej sytuacji niebezpiecznej związanej z użytkowaniem przewodów kominowych w budynkach objętych umową, usługą w ramach kwoty określonej w umowie.
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wejścia na dachy w razie braku wyjazdu kominiarskiego lub trudnych warunków atmosferycznych.
- Przegląd stanu technicznego odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu terminu oraz zawiadomieniu najemców lokali.
- Wykonawca zobowiązuje się do wyczyszczenia wszystkich przewodów zgodnie z przedłożonym harmonogramem za potwierdzeniem wykonania usługi przez najemcę lokalu w danym budynku mieszkalnym i pracownika Zarządu.
- Podstawą do zapłaty faktury będzie potwierdzenie wykonania Usługi podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego lub najemcę lokalu.
- Wykonanie ekspertyz przewodów kominowych w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Usunięcie niedrożności przewodów czy innej sytuacji niebezpiecznej wynikłej z eksploatacji przewodów kominowych w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego

### 3) Harmonogram wykonania czyszczenia kominów:

- Czyszczenie przewodów dymowych w I kwartale do 31.03.2020 r, II kwartale od 15.06.2020r. do 30.06.2020r., III kwartale od 15.09.2020r. do 30.09.2020r., w IV kwartale od 15.11.2020r. do 15.12.2020r.
- Przewody wentylacyjne w II kwartale czerwiec 2020r.
- Roczny przegląd wszystkich przewodów i sporządzenie protokołów w II kwartale czerwiec 2020r.
- Czyszczenie przewodów spalinowych w II kwartale czerwiec 2020r. , IV kwartale od 15.11.2020r. do 15.12.2020r.