

## UMOWA NR ...

Zawarta w ... dnia ... pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00 – 844 Warszawa, NIP: 5272825616, działającym przez ..., reprezentowanym przez:

... - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, odpis pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”;

a .....  
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”;

zwanymi łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”,

Po przeprowadzeniu przetargu, została zawarta Umowa, do której nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 t. j., dalej: PZP) z uwagi na wartość zamówienia ( art. 4 pkt 8 PZP); o następującej treści:

### Oświadczenia Stron

#### § 1

Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję nr ... wydaną przez Ministra ... upoważniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.

### Przedmiot Umowy

#### § 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie: **Monitoring obiektów znajdujących się na terenie Zarządu Zlewni w Tczewie w roku 2020 – część 2: Monitoring budynku biurowo – socjalnego w Wielkim Lubieniu.**
2. Przedmiot umowy został opisany szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

### Termin

#### § 3

Zadanie zostanie wykonane od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

### Wynagrodzenie

#### § 4

1. Strony określają maksymalną wysokość wynagrodzenia za wykonane Zadanie na kwotę ..... zł netto (słownie: ...) wraz z podatkiem od towarów i usług zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w wysokości ... łącznie ..... zł brutto (słownie: ...):
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu wykonania Zadania.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT z następującymi danymi:
  - 1) Nabywca: ...
  - 2) Odbiorca: ...
5. Poprawnie wystawioną fakturę VAT, zgodnie z ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę na adres wskazany w § 23ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
7. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia

zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
9. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 roku poz. 2357 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie, za miesiąc poprzedni, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ... w banku ..., w terminie ... dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
11. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

Zamawiający nie ponosi dodatkowej opłaty z tytułu fałszywych alarmów.

### **Prawa i obowiązki Stron Budynek biurowo – socjalny w Wielkim Lubieniu:**

## **§ 6**

1. Urządzenia w budynkach służące monitorowaniu są zainstalowane i stanowią własność Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności zamontowania dodatkowego sprzętu alarmowego niezbędnego do wykonania Zadania, Wykonawca zobowiązany do nieodpłatnego zamontowania własnego sprzętu alarmowego w obiektach. Po wygaśnięciu niniejszej Umowy sprzęt alarmowy staje się własnością Wykonawcy. Termin i sposób zamontowania sprzętu alarmowego zostanie ustalony przez Strony.

## **§ 7**

Obiekty będą objęte ochroną od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 15:00 do godz. 7:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele, święta oraz w dni wolne od pracy dla Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Pracownicy Zamawiającego uprawnieni są do włączenia i wyłączenia systemu alarmowego. Zamawiający przekaże Wykonawcy listę uprawnionych pracowników.
2. Prawidłowe wyłączenie i włączenie systemu alarmowego w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego oznacza, że dokonał tego upoważniony pracownik Zamawiającego i Wykonawca nie będzie wysyłać załogi patrolowo – interwencyjnej.
3. Zamawiający lub upoważniony pracownik Zamawiającego może wyłączyć system alarmowy w godzinach innych niż wskazane w § 7 niniejszej Umowy, po uprzednim poinformowaniu przedstawiciela Wykonawcy wraz z podaniem obiektu, imienia, nazwiska oraz hasła.
4. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego, zawiadomi Wykonawcę o zmianie danych, w szczególności godzin włączenia i wyłączenia systemu alarmowego oraz o zmianie upoważnionych pracowników.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontroli w zakresie należytego wykonania Zadania przez Wykonawcę oraz niezwłocznego informowania Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprawidłowości.
6. W przypadku konieczności wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:00 do 7:00 oraz w soboty, niedzielę, święta i w dni wolne od pracy dla

Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie Wykonawcę o wejściu, podając ustalone pomiędzy Stronami hasło, imię i nazwisko pracownika wchodzącego do obiektu.

7. Obiekty chronione będą oznaczone logo Wykonawcy.

## **§ 9**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) monitorowania sygnałów pochodzących z systemu alarmowego i przekazanie informacji o odebranych sygnałach Zamawiającemu
- 2) zabezpieczenia ochraniających obiektów przed przedostaniem się osób nieuprawnionych do obiektów, kradzieży, zniszczeń;
- 3) dozoru przez stację monitorowania alarmów pochodzących z systemu alarmowego;
- 4) podjęcia czynności ochronnych po otrzymaniu sygnału z systemu alarmowego;
- 5) zapewnienia gotowości do interwencji w przypadku zadziałania systemu alarmowego w celu zatrzymania sprawcy przestępstwa lub zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego – dojazd do obiektu w czasie nie dłuższym niż 30 minut od otrzymania sygnału alarmowego przez stację monitorowania;
- 6) prowadzenia dokumentacji związanej z wykonaniem Zadania;
- 7) zgłaszania Zamawiającemu oraz w razie potrzeby Policji, Straży Pożarnej wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia;
- 8) przestrzegania przepisów porządkowych i przeciwpożarowych.

## **§ 10**

1. W przypadku wystąpienia alarmów w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego uznawane są one za alarmy nieuzasadnione, i Wykonawca nie będzie podejmował działań interwencyjnych.
2. W przypadku wystąpienia alarmów w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego z winy pracowników Zamawiającego uznawane są one za alarmy nieuzasadnione, i Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o nieuzasadnionych alarmach. Wykonawca nie będzie wysyłać załogi patrolowo – interwencyjnej.

## **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zadania zgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i poleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanego Zadania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczone, utracone, pomniejszone lub skradzione mienie objęte ochroną na podstawie niniejszej Umowy.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do dnia zawarcia niniejszej Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż wartość Zamówienia, ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Kserokopia polisy wraz z dowodem uiszczenia składek stanowi załącznik nr ... do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych przed upływem okresu ważności dotychczasowej polisy, nowej polisy ubezpieczenia potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu potwierdzenia dokonania zapłaty kolejnej raty składki w terminie 5 dni kalendarzowych od upływu terminu zapłaty kolejnej raty.

### **Przetwarzanie danych osobowych** **§ 13**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### **§ 14**

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone mu na podstawie niniejszej Umowy dane pracowników Zamawiającego w postaci: imienia, nazwiska, stanowiska i wizerunku.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy.

### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
4. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu jednego dnia kalendarzowego.

### **§ 16**

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe.

3. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

### **§ 17**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w niniejszej Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych (dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego).

### **Zachowanie tajemnicy**

#### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz mających wpływ na bezpieczeństwo obiektów („dane poufne”).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w czasie obowiązywania niniejszej Umowy i po jej wygaśnięciu, bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie niniejszej Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 19**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Zadania – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
  - 3) za wykonanie Zadania niezgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i poleceniami Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto;
  - 4) za ujawnienie osobom trzecim informacji, które Wykonawca uzyskał w związku z wykonaniem niniejszej Umowy lub mającymi wpływ na bezpieczeństwo obiektów – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek ujawnienia informacji;
  - 5) za każdą minutę opóźnienia dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu ochraniającego, powyżej czasu wskazanego w niniejszej Umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdą minutę opóźnienia;
2. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżony kar umownych.

## **Rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron**

### **§ 20**

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Porozumienie Stron powinno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Odstąpienie**

#### **§ 21**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Zadania w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał wykonanie Zadania i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe;
  - 3) Wykonawca wykonuje Zadanie niezgodnie z niniejszą Umową, złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 5) Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego;
  - 6) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanego Zadania według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu części wykonanego Zadania w zakresie wskazanym w protokole inwentaryzacji.

### **Wierzytelności**

#### **§ 22**

1. Wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą służyć jako zabezpieczenie jego istniejących i przyszłych zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 23**

1. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z niniejszą Umową i jej wykonaniem będą kierowane na poniższe adresy ze skutkiem doręczenia:
  - 1) dla Zamawiającego: ...
  - 2) dla Wykonawcy: ...

Każda zmiana adresu wymaga zawiadomienia drugiej Strony. Brak zawiadomienia oznacza, że pisma i oświadczenia będą kierowane na dotychczasowy adres ze skutkiem doręczenia.

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Odpis pełnomocnictwa;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) Oferta Wykonawcy;

- 4) klauzula informacyjna wraz ze zgodą Wykonawcy na przetwarzanie jego danych osobowych;
- 5) KRS/CEiDG Wykonawcy;
- 6) kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
3. Przedstawicielami Stron będą:
  - 1) dla Zamawiającego: ...
  - 2) dla Wykonawcy...
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy i jej wykonania w pierwszej kolejności będą rozstrzygane przez Strony polubownie.
5. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu polubownie każda ze Stron może przekazać spór do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby PGW WP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
6. Każda ze stron niniejszej Umowy została parafowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 roku poz. 1145 t. j.), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 roku poz. 2142 ze zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 roku poz. 1000).
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po ... dla Wykonawcy i ... dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**