

**Opis przedmiotu zamówienia: Monitoring obiektów znajdujących się na terenie Zarządu Zlewni w Tczewie w roku 2020**

**Część 1 Monitoring budynku biurowego nadzoru wodnego w Grudziądzu**

Adres obiektu:

Budynek biurowy Nadzór Wodny w Grudziądzu  
ul. Mickiewicza 23J  
86 - 300 Grudziądz

1. Zakres:

Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego, monitoring telefoniczny, radiowy oraz GSM w formie sms, zapewnienie gotowości patrolu interwencyjnego do patrolowania obiektu w sytuacji otrzymania sygnału alarmu i podjęcia czynności ochronnych przez załogę patrolową Wykonawcy.

Obiekt objęty ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 — 6.00, oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.

Wykonawca zapewni przesyłanie wiadomości sms na wskazany numer w przypadku otwarcia, zamknięcia budynku.

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2020r.

3. W budynku biurowym w Grudziądzu brak jest systemu i urządzeń alarmowych. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania niezbędnego sprzętu do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty montażu sprzętu należy ująć w cenie złożonej oferty. Po zakończeniu usługi, zdemontowany sprzęt przez Wykonawcę pozostanie jego własnością.

**4. Przed przystąpieniem do składania ofert wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu. Umożliwi to weryfikację rodzaju niezbędnego sprzętu koniecznego do zamontowania przez Wykonawcę do wykonywania zadania.**

5. Wykonawca winien posiadać uprawnienia do prowadzenia ochrony osób i mienia, tj. koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

6. Załączanie i wyłączenie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników Zamawiającego.

7. Prawidłowe wyłączenie i załączanie Instalacji systemu sygnalizacji włamania w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 – 16.00 uznawane jest, że dokonała tego osoba upoważniona i nie jest wysyłana załoga patrolowo — interwencyjna.

8. W razie wystąpienia alarmów w dniach i godzinach pracy Zamawiającego uznawane jest, że są to alarmy nieuzasadnione (fałszywe - dokonane przez pracowników Zamawiającego)

- i nie jest wysyłana załoga patrolowo — interwencyjna Wykonawcy. Zamawiający powiadamia telefonicznie Wykonawcę, o włączeniu się alarmu.
9. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 16.00 – 6.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Załącznik do umowy określi szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osobę do kontaktu oraz jej numer telefonu.
  10. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z fałszywymi alarmami.
  11. Z chwilą otrzymania sygnału alarmowego następuje natychmiastowe (max 5 min.) wysłanie grupy patrolowo — interwencyjnej. Dojazd grupy patrolowo — interwencyjnej po otrzymaniu sygnału alarmowego nie może przekroczyć (przy normalnych warunkach przejezdności po drogach dojazdowych):
    - do budynku biurowego w Grudziądzu ul. Mickiewicza 23J — max. 20 minut.
  12. W toku wykonywania umowy Wykonawca będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2018 poz. 2142 z późn. zm.).
  13. Obiekt chroniony musi być oznakowany emblematem Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa firmy”.

## **Część 2 Monitoring budynku biurowo – socjalnego w Wielkim Lubieniu**

Adres obiektu:

Budynek biurowo – socjalny w Wielkim Lubieniu  
Wielki Lubień 81  
86 – 134 Dragacz

1. Zakres:  
Monitorowanie sygnałów pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do Zleceniodawcy, podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z wewnętrznego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości patrolu interwencyjnego do patrolowania obiektu w sytuacji otrzymania sygnału alarmu.  
  
Obiekt będzie objęty ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 — 7.00, oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2020r.
3. W budynku w Wielkim Lubieniu brak jest systemu i urządzeń alarmowych. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania niezbędnego sprzętu do wykonania przedmiotu

zamówienia. Koszty montażu sprzętu należy ująć w cenie złożonej oferty. Po zakończeniu usługi, zdemontowany sprzęt przez Wykonawcę pozostanie jego własnością.

4. **Przed przystąpieniem do składania ofert wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu. Umożliwi to weryfikację rodzaju niezbędnego sprzętu koniecznego do zamontowania przez Wykonawcę do wykonywania zadania.**
5. Wykonawca winien posiadać uprawnienia do prowadzenia ochrony osób i mienia, tj. koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
6. Załączanie i wyłączenie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników Zamawiającego.
7. Prawidłowe wyłączenie i załączenie Instalacji systemu sygnalizacji włamania w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 – 15.00 uznawane jest, że dokonała tego osoba upoważniona i nie jest wysyłana załoga patrolowo – interwencyjna.
8. W razie wystąpienia alarmów w dniach i godzinach pracy Zamawiającego uznawane jest, że są to alarmy nieuzasadnione (fałszywe - dokonane przez pracowników Zamawiającego) i nie jest wysyłana załoga patrolowo – interwencyjna Wykonawcy. Zamawiający powiadamia telefonicznie Wykonawcę, o włączeniu się alarmu.
9. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Załącznik do umowy określi szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osobę do kontaktu oraz jej numer telefonu.
10. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z fałszywymi alarmami.
11. Z chwilą otrzymania sygnału alarmowego następuje natychmiastowe (max 5 min.) wysłanie grupy patrolowo – interwencyjnej. Dojazd grupy patrolowo – interwencyjnej po otrzymaniu sygnału alarmowego nie może przekroczyć (przy normalnych warunkach przejezdności po drogach dojazdowych):
  - do budynku biurowo – socjalnego w Wielkim Lubieniu 81 – max. 30 minut,
12. W toku wykonywania umowy Wykonawca będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2018 poz. 2142 z późn. zm.).
13. Obiekt chroniony musi być oznakowany emblematem Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa firmy”.

### **Cześć 3 Monitoring stacji pomp w Kończycach oraz stacji pomp na Pastwiskach**

Adresy obiektów:

Stacja pomp Kończyce  
ul. Kniatek  
86 – 170 Nowe

Stacja Pomp Pastwiska  
86 - 170 Nowe

1. Zakres:  
Monitorowanie sygnałów pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i przekazywanie informacji o odebranych sygnałach do Zleceniodawcy, podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z wewnętrznego systemu alarmowego, zapewnienie gotowości patrolu interwencyjnego do patrolowania obiektu w sytuacji otrzymania sygnału alarmu.  
Obiekty będą objęte ochroną przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 – 7.00, oraz całodobowo w niedziele, święta i pozostałe dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2020r.
3. Na stacjach pomp Kończyce i Pastwiska brak jest systemów i urządzeń alarmowych. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania niezbędnego sprzętu do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty montażu sprzętu należy ująć w cenie złożonej oferty. Po zakończeniu usługi, zdemontowany sprzęt przez Wykonawcę pozostanie jego własnością.
4. **Przed przystąpieniem do składania ofert wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu. Umożliwi to weryfikację rodzaju niezbędnego sprzętu koniecznego do zamontowania przez Wykonawcę do wykonywania zadania.**
5. Wykonawca winien posiadać uprawnienia do prowadzenia ochrony osób i mienia, tj. koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
6. Załączanie i wyłączenie Instalacji systemu sygnalizacji włamania należy do obowiązków pracowników Zamawiającego.
7. Prawidłowe wyłączenie i załączanie Instalacji systemu sygnalizacji włamania w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 – 15.00 uznawane jest, że

dokonała tego osoba upoważniona i nie jest wysyłana załoga patroloво — interwencyjna.

8. W razie wystąpienia alarmów w dniach i godzinach pracy Zamawiającego uznawane jest, że są to alarmy nieuzasadnione (fałszywe - dokonane przez pracowników Zamawiającego) i nie jest wysyłana załoga patroloво — interwencyjna Wykonawcy. Zamawiający powiadamia telefonicznie Wykonawcę, o włączeniu się alarmu.
9. Potrzeby wejścia na teren obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta Zamawiający zobowiązany jest zgłosić do firmy obsługującej monitoring informując telefonicznie wejście, podając ustalone między stronami HASŁO, Imię i Nazwisko osoby wchodzącej na obiekt. Ma to na celu wstrzymanie wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. Załącznik do umowy określi szczegółowo godziny otwierania, zamykania obiektu, hasło, osobę do kontaktu oraz jej numer telefonu.
10. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z fałszywymi alarmami.
11. Z chwilą otrzymania sygnału alarmowego następuje natychmiastowe (max 5 min.) wysłanie grupy patroloво — interwencyjnej. Dojazd grupy patroloво — interwencyjnej po otrzymaniu sygnału alarmowego nie może przekroczyć (przy normalnych warunkach przejeźdności po drogach dojazdowych):
  - do budynku stacji pomp Kończyce — max. 30 minut,
  - do budynku stacji pomp Pastwiska — max. 30 minut.
12. W toku wykonywania umowy Wykonawca będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2018 poz. 2142 z późn. zm.).
13. Obiekty chronione muszą być oznakowane emblematami Wykonawcy o treści: „OBIEKT CHRONIONY- nazwa firmy”.