

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do wniosku o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w budynkach Zarządu Zlewni w Chojnicach*”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w budynkach zlokalizowanych na terenie administrowanym przez Zarząd Zlewni w Chojnicach.
Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na podstawie zakresu przedmiotowych usług.
2. Termin realizacji zamówienia: od pierwszego dnia roboczego po zawarciu umowy do 15 listopada 2020 roku.

3. Opis przedmiotu:

Wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze sporządzeniem protokołów (bez badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej) w budynkach zlokalizowanych na terenie administrowanym przez Zarząd Zlewni w Chojnicach, zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r., nr 74, poz. 836).

3.1. Miejsca, których dotyczy zamówienie:

- 1) budynek mieszkalny Czersko Polskie – Bydgoszcz, ul. Łowicka 82;
- 2) budynek administracyjny ze sterownią – Bydgoszcz, ul. Łowicka 82;
- 3) budynek magazynowy (hala stalowa) – Bydgoszcz, ul. Łowicka 82;
- 4) budynek elektrowni wodnej Czersko Polskie – Jaz Walcowy, Bydgoszcz, ul. Toruńska 157b;
- 5) budynek Elektrowni Wodnej Myłof – Zapora 13, 89-642 Rytel;
- 6) budynek zaplecza socjalno – biurowo- magazynowego Myłof – Zapora 13, 89-642 Rytel;
- 7) budynek gospodarczy – wylęgarnia – Myłof, Zapora 13, 89-642 Rytel;
- 8) zadaszenie na szandory – wiata magazynowa – Myłof- Zapora 13, 89-642 Rytel;
- 9) budynek Stacji Pomp Przechowo – Świecie, ul. Kolejowa 22;
- 10) budynek mieszkalny przy Stacji Pomp Przechowo – Świecie, ul. Kolejowa 22.

3.2. Wymagania formalne:

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333), Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. u. z 1999r., Nr 754, poz. 836), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

Przeprowadzona kontrola roczna stanu technicznego obiektu i przydatności do użytkowania oprócz określenia stanu technicznego poszczególnych elementów powinna określać zakres koniecznych do realizacji robót remontowych oraz kolejności ich wykonania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania usługi w terminie uzgodnionym wcześniej z administratorem budynku;
 - b) przekazania Zamawiającemu harmonogramu wykonania usługi w terminie do pięciu dni od dnia jej rozpoczęcia;
 - c) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
 - d) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi;
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji z wykonanych przeglądów.
7. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi osobno dla każdego z budynku.
8. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.
9. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
 - a) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą;
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów;
 - c) dokumentację topograficzną;
 - d) do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.
10. Oznaczenie kodowe CPV:
71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GŁÓWNY SPECJALISTA
Dagmara Husarek
Dagmara Husarek

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575