

Umowa nr GD.ZOO.1.283.2020

zawarta w Chojnicach w dniu 2020 r. pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie

z siedzibą ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa

NIP: 5272825616, REGON: 368302575, w imieniu którego działa

Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,

reprezentowanym przez:

Marię Jolantę Ossowską – Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

z siedzibą w:,

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawierana jest z wyłączeniem stosowania *ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.*) na podstawie art. 4 pkt.8 PZP, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pn. „**Wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w budynkach Zarządu Zlewni w Chojnicach**”.

W ramach umowy zostanie wykonana usługa polegająca na wykonaniu okresowych (rocznych) przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych w budynkach zlokalizowanych na terenie administrowanym przez Zarząd Zlewni w Chojnicach.

Wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze sporządzeniem protokołów (bez badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej) w budynkach zlokalizowanych na terenie administrowanym przez Zarząd Zlewni w Chojnicach, zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r., nr 74, poz. 836).

Miejsca, których dotyczy zamówienie:

- 1) budynek mieszkalny Czersko Polskie – Bydgoszcz, ul. Łowicka 82;
- 2) budynek administracyjny ze sterownią – Bydgoszcz, ul. Łowicka 82;
- 3) budynek magazynowy (hala stalowa) – Bydgoszcz, ul. Łowicka 82;
- 4) budynek elektrowni wodnej Czersko Polskie – Jaz Walcowy, Bydgoszcz, ul. Toruńska 157b;
- 5) budynek Elektrowni Wodnej Mylof – Zapora 13, 89-642 Rytel;
- 6) budynek zaplecza socjalno – biurowo - magazynowego Mylof – Zapora 13, 89-642 Rytel;
- 7) budynek gospodarczy – wylęgarnia – Mylof, Zapora 13, 89-642 Rytel;
- 8) zadaszenie na szandory – wiata magazynowa – Mylof- Zapora 13, 89-642 Rytel;
- 9) budynek Stacji Pomp Przechowo – Świecie, ul. Kolejowa 22;
- 10) budynek mieszkalny przy Stacji Pomp Przechowo – Świecie, ul. Kolejowa 22.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Specyfikację przedmiotu umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy i oferta Wykonawcy, które są integralną częścią niniejszej umowy.
4. Zamawiający zamawia zrealizowanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w terminach określonych w § 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu harmonogramu wykonania usługi w terminie do pięciu dni od dnia jej rozpoczęcia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaną usługą, zarówno na terenie objętym zakresem przedmiotowym wykonywanej usługi, jak i przyległym, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 15 listopada 2020 roku.**

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: **PLN** (słownie: złotych/100), podatek VAT 23%, **brutto: PLN** (słownie: złotych/**100 PLN**).
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu wykonania zadania.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonane zadanie.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zadania. Termin i miejsce odbioru wykonanego zadania zostanie ustalony przez Strony.
3. Z czynności odbioru zadania Strony sporządzą protokół odbioru zadania, w którym stwierdzą stan wykonania zadania, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia, bądź też bezusterkowego wykonania zadania.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru zadania.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zadania.
6. Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.

§ 6

1. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisanego przez osobę wyznaczoną do nadzoru prac.

2. Protokół odbioru zadania będzie stanowić potwierdzenie wykonania zakresu przedmiotowego umowy. Protokół odbioru zadania będzie również Stanowić podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty faktury ustala się **do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującymi danymi:
NABYWCA:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON: 368302575
ODBIORCA:
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
5. Poprawnie wystawioną fakturę VAT, zgodnie z ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na adres wskazany w §15 ust.1 pkt 1 Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
7. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
9. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2357 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Wykonawcę Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w zdaniu poprzednim.
10. Strony ustalają, iż spełnienie świadczenia po stronie Zamawiającego następuje z dniem obciążenia jego rachunku bankowego.
11. W przypadku przekazania do wykonania zadania podwykonawcom, wynagrodzenie będzie płatne po doręczeniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonanego zadania.
12. Wykonawca może wystawić fakturę w formie elektronicznej.
13. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r., poz. 118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,

- 3) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Uiszczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania pozostałych obowiązków określonych niniejszą umową.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej będą potrącane z wierzytelności (należności z faktury) przysługującej Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w art.498 i nast. K.C.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony mają prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez drugą stronę.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy obowiązują zgodnie z Kodeksem cywilnym, od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wad i usterek, których istotnie zostało ujawnione po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §7 umowy.
3. W przypadku wad i usterek przedmiotu zamówienia ujawnionych po odbiorze końcowym, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) w przypadku opóźnień w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 11

1. Wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą służyć jako zabezpieczenie jego istniejących i przyszłych zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 12

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Porozumienie Stron powinno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
 - 1) warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna;
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź zmian wynikających ze zmiany technologii;
 - 3) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia;
 - 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia;
 - 5) zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
 - 6) innych zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy w granicach obowiązujących przepisów prawa, wynikających z niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności;
 - 7) zapisów umowy, co do których konieczne są zmiany wynikające z zaistnienia tzw. siły wyższej np. powódź, pożar, wypadki komunikacyjne, epidemia/ pandemia, przerwy w działalności firmy wynikające z aktów powszechnie obowiązującego prawa, bądź wytycznych i mających wpływ na realizację umowy.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z niniejszą Umową i jej wykonaniem będą kierowane na poniższe adresy ze skutkiem doręczenia:
 - 1) dla Zamawiającego: Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice;
 - 2) dla Wykonawcy:
2. Każda zmiana adresu wymaga zawiadomienia drugiej Strony. Brak zawiadomienia oznacza, że pisma i oświadczenia będą kierowane na dotychczasowy adres ze skutkiem doręczenia.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.
4. Przedstawicielami Stron i osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotowej umowy będą:
 - 1) dla Zamawiającego:, e-mail:, tel.;
 - 2) dla Wykonawcy:, e-mail:, tel.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy i jej wykonania w pierwszej kolejności będą rozstrzygane przez Strony polubownie.
6. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu polubownie każda ze Stron może przekazać spór do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740).
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

§16

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przetwarzanie danych osobowych w zakresie, który okaże się niezbędny, przy realizacji przedmiotu umowy z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawach swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), właściwy przepisów krajowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania os osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy oraz od osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy zgody na przetwarzanie przekazanych danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Przekazane dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby wykonania umowy.
Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w: 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
3. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-5.
5. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl.
9. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA